

**STANDARDY LOKALI MIESZKALNYCH (KWATER) I OPIS TECHNICZNY
BUDYNKU ORAZ DODATKOWE WARUNKI, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ
NOWO POZYSKIWANE BUDYNKI MIESZKALNE
(DALEJ ZWANE STANDARDAMI)**

WARSZAWA

Przedmiotowe uregulowania wprowadza się w celu ujednoczenia standardów wykonania, minimalizacji kosztów eksploatacji, zapewnienia trwałości budynków, spełnienia warunków energetycznych budynków oraz dodatkowych warunków jakim powinny odpowiadać nowo pozyskiwane przez Wojskowe Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KWATERA” Sp. z o.o. (zwaną dalej „WTBS”) budynki mieszkalne wielorodzinne.

ROZDZIAŁ I ZASADY OGÓLNE

§ 1

1. Budynki wielorodzinne nowo pozyskiwane przez WTBS muszą odpowiadać przepisom:
 - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
 - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).
2. Budynki wielorodzinne, o których mowa w ust. 1, powinny być wykonane z zastosowaniem materiałów i urządzeń posiadających wymagane atesty i certyfikaty, zgodnie z:
 - a) wymogami określonymi w pozwoleniu na budowę,
 - b) obowiązującymi w Polsce Normami.
3. Należy wykorzystywać materiały wykończeniowe, osprzęt oraz urządzenia tylko dopuszczone do stosowania w budownictwie - w gat. 1. oraz preferować produkty charakteryzujące się szczególnie korzystnymi parametrami techniczno-ekonomicznymi.

ROZDZIAŁ II OGÓLNY OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

§ 2

1. Forma zabudowy - dowolna z wyłączeniem zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz budynków korytarzowych i galeriowych.
2. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) umiejscowione w otoczeniu budynku lub w części podziemnej budynku po zabezpieczeniu pomieszczeń technicznych (węzły c.o., wodomierze itp.), zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub uwarunkowaniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) wentylacja mechaniczna,
 - c) przystosowane do pojazdów wyposażonych w instalacje LPG.
3. Pomieszczenia na wózki i rowery - dostępne z poziomu parteru – w każdej klatce schodowej lub alternatywnie usytuowane w części podpiwniczonej budynku.
4. Komórki lokatorskie - jedna dla każdego mieszkania, dostępne z klatek schodowych, korytarzy lub umiejscowione w kondygnacji podziemnej o minimalnej powierzchni 2,50 m².

5. Wysokość lokali mieszkalnych i pomieszczeń higieniczno-sanitarnych - w świetle warstw wykończeniowych do 2,70 m².
6. Zagospodarowanie terenu:
 - a) dopuszcza się ogrodzenie osiedla w przypadku realizacji zespołu budynków,
 - b) dojazd, dojścia do budynku, miejsca postojowe: kostka betonowa,
 - c) oświetlenie ciągów pieszych,
 - d) oświetlenie miejsc postojowych,
 - e) zjazd do garażu, np.: kostka betonowa, żywica epoksydowa,
 - f) zieleń osiedlowa wykonana zgodnie z projektem zieleni np.: trawniki, niska roślinność okrywczą, krzewy i drzewa,
 - g) DFA – elementy wyposażenia placów zabaw oraz elementy wyposażenia użytkowego, zgodnie z zatwierdzonym projektem.

ROZDZIAŁ III

TECHNICZNE WYKONANIE BUDYNKÓW

§ 3

1. KONSTRUKCJA:

- a) konstrukcja żelbetowa, murowana lub szkieletowa,
- b) posadowienie budynku – bezpośrednio na rodzimym gruncie nośnym za pośrednictwem płyty żelbetowej monolitycznej, ław lub stóp żelbetowych,
- c) klatki schodowe – schody żelbetowe wylewane na mokro lub z elementów prefabrykowanych,
- d) szyb windy w konstrukcji monolitycznej, żelbetowej, wylewany na mokro z maszynownią wbudowaną w szyb,
- e) zadaszenie nad balkonami ostatniej kondygnacji.

2. PRZEGRODY PIONOWE:

- a) ściany piwnic – betonowe, żelbetowe wylewane lub murowane,
- b) ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z elementów drobnowymiarowych ceramicznych, sylikatowych lub betonu komórkowego, dopuszcza się prefabrykowane,
- c) słupy w kondygnacji garażu żelbetowe wylewane na mokro,
- d) wieńce na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych nośnych – żelbetowe wylewane na mokro,
- e) ściany wewnętrzne konstrukcyjne, murowane z elementów drobnowymiarowych ceramicznych, sylikatowych na zaprawie cementowo-wapiennej,
- f) ściany wewnętrzne działowe – murowane z elementów drobnowymiarowych ceramicznych, sylikatowych lub betonu komórkowego,
- g) w przypadku zastosowania konstrukcji szkieletowej ściany zewnętrzne i wewnętrzne systemowe (w zależności od rodzaju szkieletu).

3. PRZEGRODY POZIOME:

- a) stropy żelbetowe wylewane na mokro, prefabrykowane lub zespolone, przypadku zastosowania konstrukcji szkieletowej stropy systemowe (w zależności od rodzaju szkieletu),
- b) stropodach wylewany na mokro lub prefabrykowany,
- c) dach – kształt i rodzaj materiału pokryciowego uzależniony od zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy,
- d) nadproża – żelbetowe wylewane na mokro lub prefabrykowane,
- e) podciągi – żelbetowe wylewane na mokro.

§ 4**IZOLACJE:**

1. izolacje termiczne ścian zewnętrznych – styropian lub wełna mineralna,
2. izolacje termiczne dachu – wełna mineralna,
3. izolacje termiczne stropodachu – styropian, wata szklana lub podobne,
4. izolacje wiatroszczelne dachu – paro przepuszczalna, PCV lub podobne,
5. zabezpieczenie izolacji termicznej ścian fundamentowych – ścianki murowane, folia „kubetkowa” PCV, itp.,
6. izolacje przeciwwilgociowe dachu posadzki na gruncie i ścian fundamentowych – papa, folia, masa uszczelniająca,
7. izolacje przeciwwilgociowe dachu – folia paroszczelna PCV lub inne,
8. izolacje akustyczne – wełna mineralna, wata szklana.

§ 5**MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE:**

1. pokrycie dachowe – dachy w spadku – blacho dachówka lub z pokrycia określonego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dachy łaskie – papa termozgrzewalna,
2. tynki zewnętrzne – wielowarstwowe pokryte cienkowarstwowymi tynkami barwionymi w masie lub malowane,
3. tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne malowane,
4. tynki wewnętrzne w skosach połaci dachowych – płyta GK na ruszcie stalowym,
5. wykończenie cokołów – tynk w kolorystyce wg projektu, okładziny ściennie – mrozoodporne,
6. stolarka okienna – PCV lub drewniana wyposażona w nawiewniki,
7. drzwi wejściowe do budynku – drewniane lub aluminiowe (profil „ciepły”) dwuskrzydłowe (większe skrzydło o szerokości w świetle 1,0 m), przeszklone z samozamykaczem,
8. wiatrołapy z drzwiami wewnętrznymi z samozamykaczem,
9. okna dachowe drewniane lub z PCV,
10. parapety wewnętrzne – konglomerat lub podobne,
11. parapety zewnętrzne – blacha powlekana,

12. brama garażowa uchylna,
13. piony wentylacyjne kształtek (na przestrzeni poddasza ocieplone),
14. obróbki blacharskie – blacha ocynkowana lub powlekana,
15. rynny – z blachy ocynkowanej lub powlekanej,
16. rury spustowe – z PCV, z blachy ocynkowanej lub powlekanej,
17. schody wewnętrzne – okładzina antypoślizgowa min. R9,
18. balustrady schodów wewnętrznych – stalowe, pochwyt drewniany,
19. balustrady balkonów – stalowe malowane w kolorze wg projektu,
20. podłogi komunikacji ogólnej – płytki gresowe min. R9,
21. posadzki garażu – posadzka przemysłowa lub podobne,
22. posadzka balkonów – płytki mrozoodporne o nasiąkliwości <3% i R min. 11. Cokoliki przy ścianach na balkonach o wysokości 15 cm z płytek jak posadzka,
23. otwory wentylacyjne przestrzeni stropodachu zabezpieczone obustronnie kratkami wentylacyjnymi stalowymi,
24. opaska wokół budynku – szerokość min. 50 cm z płytek betonowych, ułożonych ze spadkiem 2% od budynku na podsypce piaskowej lub alternatywnie np. z kostki.

§ 6

INSTALACJE W BUDYNKU:

1. instalacja wody zimnej,
2. instalacja wody ciepłej,
3. instalacja centralnego ogrzewania,
4. instalacja gazowa,
5. instalacja elektryczna, z opomiarowaniem – zgodnie z warunkami dostawców mediów,
6. instalacja kanalizacji sanitarnej,
7. instalacja kanalizacji deszczowej,
8. instalacje teletechniczne.

§ 7

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU:

1. klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane obiektu muszą spełniać wymogi Polskich Norm i Prawa budowlanego,
2. budynek należy wyposażyć w instalacje odgromową,
3. w celu ochrony przeciwpożarowej budynek wyposażyć w hydranty pożarowe zgodnie z wymogami,
4. zewnętrzną ochronę przeciwpożarową winny stanowić hydranty zewnętrzne.

§ 8**KLATKI SCHODOWE:**

1. ściany: tynki ściennie – III kategorii, ściany klatki schodowej – do wysokości 1,5 m wykończone w sposób podwyższający odporność na uszkodzenia, powyżej malowane emulsyjnie,
2. posadzki - trwałe, zmywalne, nienasiąkliwe i antypoślizgowe, R min. 11, nasiąkliwości <3% i min. w 4 klasie ścieralności.

§ 9**OGÓLNE WARUNKI WYPOSAŻENIA I STANDARD ENERGETYCZNY BUDYNKÓW:**

1. do oświetlenia pomieszczeń wspólnego użytkowania stosować energooszczędne źródła światła,
2. do oświetlenia piwnic stosować instalacje o obniżonym napięciu,
3. w budynkach należy stosować zasobniki ciepła dla ciepłej wody użytkowej albo wymienniki płytowe uzależniając wybór od wskaźników techniczno-ekonomicznych,
4. pomieszczenia gospodarcze (dla potrzeb utrzymania czystości i pielęgnacji zieleni) wyposażać w miskę ustępową, zlew (na wys. 50 cm) i zawór czerpalny ze złączką do węża z opomiarowaniem oraz gniazdo wtykowe pojedyncze o napięciu 230 V.

ROZDZIAŁ IV**STANDARD LOKALU MIESZKALNEGO (KWATERY)****§ 10****STRUKTURA MIESZKAŃ:**

1. mieszkania 1 – pokojowe z kuchnią lub aneksem kuchennym w przedpokoju o minimalnej powierzchni pokoju – 16 m² (z tolerancją + 15%),
2. mieszkania 2 – pokojowe z kuchnią lub aneksem kuchennym, o maksymalnej powierzchni pokoi - 30 m² (z tolerancją + 10%),
3. mieszkania 3 – pokojowe z kuchnią lub aneksem kuchennym, o maksymalnej powierzchni pokoi - 40 m² (z tolerancją + 10%),
4. mieszkania 4 – pokojowe z kuchnią lub aneksem kuchennym, o maksymalnej powierzchni pokoi – 50 m² (z tolerancją + 10%).

§ 11**POWIERZCHNIE:**

1. współczynnik powierzchni użytkowej do powierzchni mieszkalnej nie może przekraczać wartości 1,66 dla mieszkania z kuchnią i jednopokojowego z aneksem kuchennym,
2. współczynnik powierzchni użytkowej do powierzchni mieszkalnej nie może przekraczać wartości 1,45 dla mieszkań z aneksem kuchennym,
3. sypialnia jednoosobowa o minimalnej powierzchni 9 m² oraz szerokości nie mniejszej niż 2,5 m,

4. sypialnie dwuosobowa o minimalnej powierzchni 12 m² oraz szerokości nie mniejszej niż 2,7 m,
 5. kuchnia z oświetleniem naturalnym, dostępna z przedpokoju, w przypadku aneksu kuchennego dostępna z pokoju o powierzchni zapewniającej jednoczesną możliwość spożywania posiłków przez wszystkie osoby przewidziane do zasiedlenia,
 6. pokój dzienny dla mieszkańców o strukturze powyżej 1p+k o minimalnej powierzchni 18 m².
- Powierzchnię, o której mowa w § 10, mierzy się w świetle wyprawienia ścian.

§ 12

ROZWIĄZANIA UŻYTKOWO-FUNKCJONALNE:

1. Mieszkania o strukturze 1 pokój z kuchnią (1p+k) planować tylko w sytuacji wyjątkowej wynikającej z przyjętej technologii i konstrukcji budynku lub adaptacji innych pomieszczeń na cele mieszkaniowe,
2. dostęp do każdego pomieszczenia zapewnić z przedpokoju,
3. każde mieszkanie – jeżeli względy architektoniczne i lokalizacyjne na to pozwalają – powinno posiadać balkon (loggię) o głębokości użytkowej pozwalającej na wygodne użytkowanie,
4. w mieszkaniach o strukturze trzy i więcej pokoi wydzielać kabinę ustępową (ustęp wydzielony) wyposażoną w umywalkę,
5. w każdym mieszkaniu, zapewnić możliwość ustawienia szaf w ilości minimum 90 cm bieżących szafy (alternatywnie garderoby lub szafy wnękowe o tej samej powierzchni składowania) na każdą osobę przewidzianą do zasiedlenia.

§ 13

POMIESZCZENIA WCHODZĄCE W SKŁAD LOKALU MIESZKALNEGO POWINNY SPEŁNIAĆ NASTĘPUJĄCY STANDARD WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA:

1. pokoje i przedpokoje:
 - a) ściany, sufity - tynki cementowo-wapienne III kategorii, II kategorii wykończone gładzią gipsową lub tynki gipsowe, malowane farbą emulsyjną,
 - b) podłogi - posadzki-drewniane (parkiet, mozaika, panel min. 7 mm AC4) lub ceramiczne,
2. Kuchnie i wnęki (aneksy) kuchenne:
 - a) ściany, sufity - tynki jak w pokojach, na całej długości ściany „tzw. technologicznej”, przy której usytuowany jest zlewozmywak z trzonem kuchennym oraz na ścianach sąsiednich na długości równej szerokości ww. urządzeń wykonać „fartuch” z płytek glazurowanych na wysokość od 0.75 – 1,5 o m od poziomu posadzki,
 - b) podłogi - terakota o nasiąkliwości <3% i R min. 9,
 - c) wentylacja grawitacyjna oraz dodatkowo 1 przewód wentylacyjny do zainstalowania okapu,
 - d) wyposażenie kuchni - kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem, lub elektryczna (trójfazowa) z piekarnikiem, zlewozmywak dwukomorowy z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową stojącą jedno-uchwytową,

3. pomieszczenia sanitarno-higieniczne (łazienki i ustępy):
 - a) ściany - okładzina z glazury do wysokości, co najmniej 2,00 m. przy kabinach prysznicowych min. 2,2 m,
 - b) sufity - jak w pokojach,
 - c) posadzki - terakota o nasiąkliwości <35 i R min. 9,
 - d) wentylacja grawitacyjna a w uzasadnionych przypadkach mechaniczna,
 - e) wyposażenie - umywalka z baterią stojącą jedno-uchwytowa, kabina natryskowa z baterią jedno-uchwytową albo wanna blaszana lub akrylowa obudowana, wyposażona w armaturę umożliwiającą korzystanie z natrysku, zawór wody zimnej do pralki automatycznej oraz podejście odpływowe z syfonem do pralki, miska ustępowa (w mieszkaniach bez wydzielonego ustępu), oddzielany obwód zasilający dla pralki automatycznej,
4. balkony i loggie - posadzki – terakota, gres (mrozoodporne i antypoślizgowe o R min. 11 i nasiąkliwości <3%).

§ 14

OGÓLNE WYPOSAŻENIE LOKALU MIESZKALNEGO:

1. indywidualne (dla każdego lokalu) liczniki zużycia mediów (energii cieplnej, elektrycznej, gazu, wody) zamontowane w szafkach licznikowych usytuowanych w pomieszczeniach użytkowych, na klatkach schodowych lub korytarzach,
2. instalacja TV kablowej (zbiorcza antena radiowo-telewizyjna) gwarantująca odbiór podstawowych programów telewizyjnych,
3. instalacja telefoniczna – 1 linia,
4. drzwi wejściowe antywłamaniowe z atestem, wyposażone w wizjerm dwa zamki. Próg w drzwiach wejściowych drewniany, dębowy. Na drzwiach wejściowych zamocowany nr mieszkania – cyfry metalowe o wysokości 50 mm,
5. parapety z konglomeratu lub inne charakteryzujące się wysoką trwałością i estetyką,
6. instalacja sygnalizacji dźwiękowej,
7. instalacja domofonowa.

§ 15

INSTALACJE W LOKALU MIESZKALNYM:

1. instalacje sanitarne:
 - a) instalacja wodno-kanalizacyjna:
 - zastosowane wyroby w instalacjach wody powinny być dobrane, aby ich wzajemne oddziaływanie nie powodowało pogorszenia jakości dostarczanej wody oraz zmian skracających trwałość tej instalacji,
 - materiał przewodów instalacji ciepłej wody powinien być dobrany do jej właściwości, tak, aby nie występowała korozja ani odkładanie się trwałych osadów na ściankach przewodów,

- przewody rozprowadzające wodę zimną i ciepłą preferuje się wykonywać z rur i kształtek polipropylenowych, polietylen – PEX do instalacji wewnętrznych,
 - przewody instalacji ciepłej wody, w których jest utrzymywana cyrkulacja, powinny mieć trwałą izolację termiczną o oporze cieplnym nie mniejszym niż 0,5 (m²K)/W,
 - mieszkania o powierzchni do 44 m² należy zasilac tylko z jednego pionu ciepłej wody użytkowej na mieszkanie,
 - pomieszczenia kuchenne wyposażyc w zawór i odpływ zmywarki,
 - armatura powinna być odpowiednia do dostarczania wody pitnej zgodnie z odpowiednimi Polskimi Normami i winna posiadać atest PZH,
 - armatura w instalacja powinna odpowiadać warunkom pracy (ciśnienie, temperatura) danej instalacji,
 - przewody wody użytkowej w lokalach prowadzić w warstwach podposadzkowych lub alternatywnie w ścianach kryte,
 - przejścia przewodów przez przegrody budowlane prowadzić w tulejach stalowych uszczelnionych,
 - stosować armaturę prysznicową o maksymalnym przepływie 9l/min. z perlatozem, armaturę umywalkową i zlewozmywakową o maksymalnym przepływie 6l/min. oraz splotki dwubiegowe,
 - o maksymalnej pojemności 6 litrów. Przy bateriach uwzględniając zawory odcinające dopływ wody,
 - piony kanalizacji sanitarnej w lokalach z rur PCV niskosumowych prowadzić w szachtach lub zabudowane, dodatkowo izolowane na poziomie garażu,
2. instalacja c.o.:
- przewody prowadzone w warstwach podposadzkowych izolowane,
 - grzejniki wyposażone w zawory termostatyczne, w łazienkach grzejniki drabinkowe z systemową grzałką elektryczną umieszczone na ścianach, przewody prowadzone w warstwach podposadzkowych w peszlach lub na ścianach,
 - wybór systemu ogrzewania uzależniony od warunków określonych przez dostawcę albo uwarunkowań lokalnych,
3. instalacja gazowa:
- instalacja gazowa z indywidualnym licznikiem do zasilania kuchni gazowej albo kuchni gazowej i piecyka dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania,
4. instalacja elektryczna:
- a) WLZ do TM:
- wewnętrzne linie zasilające do lokali należy prowadzić w rurkach układanych w bruzdach zatynkowanych,
- b) tablica mieszkaniowa TM;
- tablice mocować na ścianach szkieletowych w obudowie naściennej lub na ścianach murowanych w obudowie wnękowej – z pełnymi drzwiczkami,

- do zabezpieczenia obwodów od zwarć i przeciążeń dobrać wyłączniki naprądowe o odpowiedniej charakterystyce a jako ochronę od porażień przewidywać wyłączniki różnicowoprądowe o możliwie niskich wartościach znamionowego prądu różnicowego i czasu wyzwolenia,
 - wyłącznik ochronny wspólny dla całej instalacji mieszkania pełnić będzie równocześnie rolę wyłącznika głównego i wyłącznika ochrony przeciwpożarowej,
 - montaż tablic należy wykonać zgodnie ze schematem ideowym i zatwierdzonym projektem,
- c) w lokalach mieszkalnych:
- przycisk dzwonek lokalizować na klatce schodowej,
 - przewidywać rozdzielanie obwodów w szczególności zasilających: pralkę automatyczną, zmywarkę, kuchnię gazowo-elektryczną bądź elektryczną, gniazda, oświetlenie,
 - przewidywać układanie przewodów pod tynkiem w rurkach karbowanych, w sposób minimalizujący możliwość przypadkowego uszkodzenia przewodów w trakcie zgodnego z przeznaczeniem użytkowania lokalu,
 - w obwodach oświetleniowych i instalacji dzwonek stosować przewody o przekroju 1,5 mm²,
 - w obwodach gniazd wtykowych stosować przewody o przekroju 2,5 mm²,
 - w łazience przewidywać osprzęt i oprawy hermetyczne,
 - instalacje teletechniczne prowadzić przewodami dobranymi odpowiednio do rodzaju tych instalacji,
 - tabela wyposażenia pomieszczeń lokalu w osprzęt elektryczny:

WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ LOKALU W OSPRZĘT ELEKTRYCZNY	
POKÓJ DZIENNY	gniazda wtykowe podwójne – 4 szt. wypust oświetlenia sufitowego – 1 szt. wyłącznik podwójny – 1 szt. gniazdo RTV – 1 szt. gniazdo telefoniczne – 1 szt.
SYPIALNIE	pokój >9 m ² gniazda wtykowe podwójne – 4 szt. wypust oświetlenia sufitowego – 1 szt. gniazdo RTV – 1 szt. wyłącznik – 1 szt.
	pokój > 12 m ² gniazda wtykowe podwójne – 4 szt. wypust oświetlenia sufitowego -1 szt. gniazdo RTV – 1 szt. wyłącznik – 1 szt.
KUCHNIA	3 fazowy punkt przyłączenia kuchenki – opcjonalnie gniazda wtykowe podwójne – 4 szt. gniazdo wtykowe do zmywarki – 1 szt. (hermetyczne) gniazdo wtykowe do okapu – 1 szt. (hermetyczne) wypust oświetlenia sufitowego – 1 szt. wyłącznik – 1 szt.
PRZEDPOKÓJ	instalacja domofonowa – 1 kpl skrzynka elektryczna – 1 szt. gniazdo telefoniczne – 1 szt. wypust pod dzwonek – 1 szt. gniazdo wtykowe podwójne – 1 szt. wypust oświetlenia sufitowego -1 szt. wyłącznik – 1 szt.

ŁAZIENKA (OSPRZĘT HERMETYCZNY)	gniazdo wtykowe podwójne – 1 szt. gniazdo wtykowe do pralki – 1 szt. punkt oświetlenia sufitowego – 1 szt. wypust oświetlenia ściennego – 1 szt. wyłącznik – 1 szt. (poza pomieszczeniem)
WC (OSPRZĘT HERMETYCZNY)	gniazdo wtykowe pojedyncze - 1 szt. punkt oświetlenia sufitowego – 1 szt. wyłącznik - 1 szt. (poza pomieszczeniem)
GARDEROBA	gniazdo elektryczne podwójne – 1 szt. punkt oświetlenia sufitowego – 1 szt. wyłącznik – 1 szt.

ROZDZIAŁ V

ODSTĘPSTWA OD WYMAGAŃ WYTYCZNYCH

§ 16

1. Przy transakcjach zakupu i zamiany istniejących budynków zmiany sposobu użytkowania, wprowadzenia nowej technologii wykonawstwa oraz w innych, uzasadnionych sytuacjach dopuszcza się odstępstwa od standardu określonego w niniejszych wytycznych.
2. Zgodę na odstępstwo wydaje każdorazowo Prezes WTBS po otrzymaniu uzasadnionego wniosku Departamentu Inwestycji.
3. Wniosek powinien zostać przedstawiony wyprzedzająco w takim terminie, który umożliwi przeprowadzenie jego analizy pod względem celowości i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, a następnie wydanie ewentualnej zgody na odstępstwa od wymagań wytycznych z jednoczesnym dotrzymaniem założonych terminów umownych robót.
4. Odstępstwa od wymagań wytycznych nie mogą powodować ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.